



**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ**

ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис 2,  
г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный  
округ – Югра Тюменская область, Россия, 628624

тел.: (3466) 46-37-70  
факс: (3466) 46-21-45  
e-mail: redkanv@mail.ru

**ПРОТОКОЛ № 27.10-24-Ж-28  
об административном правонарушении**

**05.07.2016г.**

(дата)

**Нижневартовск**

( место составления)

**Я, государственный жилищный инспектор Нижневартовского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры - Овсянникова Марина Александровна,**

составила настоящий протокол об административном правонарушении, совершенным **юридическим лицом – Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания МЖК-Ладья", сокращенное наименование ООО "УК МЖК-ЛАДЬЯ" (ИНН 8603145554 )**

**Место нахождения:**

**Юридический адрес: 628616, Тюменская область, Ханты-Мансийский АО Югра, г.Нижневартовск, ул.Северная, д.606, тел./ф. (3466) 49-18,17, 49-18-16**

**Фактический адрес: 628600, Тюменская область, Ханты-Мансийский АО Югра г.Нижневартовск, ул.Мира, д.96, офис 1005, тел./ф. (3466) 49-18,17, 49-18-16**

**Директор ООО «Управляющая компания МЖК Ладья» Чайковский Роман Аркадьевич**

(наименование юридического лица, место регистрации)

(ФИО, место работы (с указанием адреса) должностного лица, совершившего правонарушение, серия, № документа, удостоверяющего личность ( для граждан указывается также дата рождения, адрес места жительства, место работы)

**Совершило административное правонарушение:**

30.06.2016г. в ходе проведения внеплановой выездной проверки совместно с представителем ООО «УК МЖК Ладья», при рассмотрении обращения поступившего в Нижневартовский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры РК №27.10-ОГ-225 от 16.06.2016г. г.Нижневартовск, ул.Героев Самотлора, д.20-кв.9, по вопросу подачи воды пониженной температуры, выявлены нарушения Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление №354), а именно:

п.5 Приложение №1 Постановление №354 - организацией не обеспечивается надлежащая температура горячей воды в квартире. На момент проверки температура горячей воды по ванной комнате в квартире №9 составила +53°C, что ниже установленных норм п.2.4. СанПиН 2.1.4.2496-09.

В соответствии с требованиями ч. 1, ст.161, ч.2, ст.162 ЖК РФ управляющая компания в процессе управления многоквартирным домом должна обеспечивать благоприятные условия проживания граждан, выполняя работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

• В силу пункта 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в данном случае -